



# Hus D1

Oppdatert: 10.01.2017

Leil. nr.	Oppgang	Ant rom	Uteplass	BRA m <sup>2</sup>	P-rom m <sup>2</sup>	Pris	Felleskost	Dok.avg.	Energi klasse
<b>Etasje U1</b>									
D1-01	A	2	markterrasse ca 15m2	52	47	kr 3 950 000	kr 2 064	kr 11 700	C
D1-02	A	3	markterrasse ca 17m2	64	59	SOLGT			C
<b>Etasje 1</b>									
D1-03	A	2	fransk balkong fra oppholdsrom	45	44	kr 3 690 000	kr 1 840	kr 10 125	C
D1-04	A	3	balkong ca 7m2	80	76	SOLGT			C
D1-05	A	3	markterrasse ca 10m2	81	76	SOLGT			C
D1-06	B	3	markterrasse ca 10m2	81	76	SOLGT			C
D1-07	B	4	balkong ca 9m2 + markterr. ca 7m2	104	100	kr 7 750 000	kr 3 728	kr 23 400	C
D1-08	B	3	balkong ca 9m2 + markterr. ca 9m2	83	77	kr 5 790 000	kr 3 056	kr 18 675	C
<b>Etasje 2</b>									
D1-09	A	2	balkong ca 6m2	52	51	SOLGT			C
D1-10	A	3	balkong ca 7m2	80	76	SOLGT			C
D1-11	A	3	balkong ca 7m2	81	76	kr 6 100 000	kr 2 992	kr 18 225	C
D1-12	B	3	balkong ca 7m2	81	76	kr 5 990 000	kr 2 992	kr 18 225	C
D1-13	B	4	balkong ca 9m2 + balkong ca 5m2	104	100	kr 7 990 000	kr 3 728	kr 23 400	C
D1-14	B	4	balkong ca 9m2 + balkong ca 5m2	91	85	SOLGT			C
<b>Etasje 3</b>									
D1-15	A	2	balkong ca 6m2	52	51	SOLGT			C
D1-16	A	3	balkong ca 7m2	80	76	SOLGT			C
D1-17	A	3	balkong ca 7m2	81	76	kr 6 250 000	kr 2 992	kr 18 225	C
D1-18	B	3	balkong ca 7m2	81	76	SOLGT			C
D1-19	B	4	balkong ca 9m2 + balkong ca 5m2	104	100	kr 8 250 000	kr 3 728	kr 23 400	C
D1-20	B	4	balkong ca 9m2 + balkong ca 5m2	91	85	SOLGT			C
<b>Etasje 4</b>									
D1-21	A	4	2 x balk. + priv. takterrasse ca 75m2	118	112	SOLGT			C
D1-22	A	3	balkong ca 7m2	81	76	kr 6 450 000	kr 2 992	kr 18 225	C
D1-23	B	3	balkong ca 7m2	81	76	kr 6 450 000	kr 2 992	kr 18 225	C
D1-24	B	4	balkong ca 9m2 + balkong ca 5m2	104	100	kr 8 500 000	kr 3 728	kr 23 400	C
D1-25	B	4	balkong ca 9m2 + balkong ca 5m2	91	85	kr 7 350 000	kr 3 312	kr 20 475	C
<b>Etasje 5</b>									
D1-26	B	4	2 x balk. + priv. takterrasse ca 85m2	104	100	SOLGT			C
D1-27	B	4	balkong ca 9m2 + balkong ca 5m2	91	85	kr 7 690 000	kr 3 312	kr 20 475	C
<b>Etasje 6</b>									
D1-28	B	4	balkong ca 9m2 + balkong ca 5m2	104	100	SOLGT			C
D1-29	B	4	balkong ca 9m2 + balkong ca 5m2	91	85	kr 7 990 000	kr 3 312	kr 20 475	C

**SALGSSTART:** Boligene i Hus D1 selges til fast pris. Frist for innlevering av kjøpstilbud i forbindelse med salgsstart er satt til tirsdag 24.01.2017 kl. 12:00. I de tilfeller der selger mottar mer enn ett kjøpstilbud på en og samme bolig vil tildeling av boligen foregå ved loddtrekning. Etter salgsstart (dvs etter 24/01-17 kl. 12:00) vil kjøpstilbud bli behandlet i den rekkefølge de presenteres hos megler, og boligen e vil bli solgt etter "førstemann til mølla"-prinsippet.

**FINANSIERING:** Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må være vedlagt kjøpetilbudet - alternativt navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle (verdivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formu e må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

#### Garasje/Parkering:

Kjøp av bruksrett til garasje plass: kr. 300.000,-  
Felleskostnader for garasje plass er stipulert til ca. kr. 200,- pr. mnd.

Alle leiligheter kan kjøpe garasje plass (er) i tilknyttet felles garasjeanlegg.

#### Felleskostnader:

Stipulerte felleskostnader er estimert til kr 32,- pr. kvm (BRA) pr. mnd. eksklusiv energikost. I tillegg kommer ca kr. 400,- pr. mnd for kabel-TV/internett. (Estimert forbruk av fjernvarme kr. 8,- pr kvm bolig pr. mnd. som et snitt gjennom året (BRA). Estimert er basert på erfaringstall. )

#### Dokumentavgift/omkostninger:

Dokumentavgift er 2,5% av tomteverdi på tinglysingstidspunktet. P.t. er dokumentavgiftsgrunnlaget beregnet til kr. 9.000,- pr. m2 bolig (BRA). Dette medfører en faktisk dokumentavgift på kr. 225,- pr m2 bolig (BRA).

I tillegg til dokumentavgift påløper tinglysingsomkostninger på kr. 525,- for skjøte og kr. 697,- pr. panteobligasjon som skal tinglyses. Det tas forbehold om endringer i beregningsgrunnlaget for dokumentavgift og endringer i gebyrer i forbindelse med tinglysing.

#### Betalingsplan:

10 % av total kjøpesum (dvs. inkl. evt. garasje plass) forfaller til betaling så snart selger har stillet garanti iht. Bustadoppføringslovas bestemmelser (jfr. Buofl. §12). Selger plikter senest å stille slik garanti straks selgers forbehold er hevet (jfr. selgers forbehold Eiendommen A-Å vedr. vetak om igangsetting).

Pr. 01.01.2017 ble bustadoppføringslova endret, og iht. § 12 har selger nå anledning til å vente med å stille denne garantien til forbehold om åpning av byggelån, salg av et bestemt antall boliger eller tillatelse til igangsetting er avklart. Garantien skal uansett stilles sene st før byggearbeidet starter. For mer info se bustadoppføringslova her: <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1997-06-13-43?q=bustadoppføringslova> eller kontakt megler.

20 % av kjøpesummen forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt dersom kjøper er å regne som profesjonell/ved salg til juridisk person (selskap, AS-selskap e.l.). Selger kan kreve at salg til juridisk person foregår etter Avhendingsloven/Alternativt kontrakt etter bustadoppføringslova hvor følgende bestemmelser ikke vil komme til anvendelse: § 12 om entreprenørgarantier, § 18 om dagbøter og §§ 52-54 om avbestilling.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan dispo nere over beløpet. Resterende beløp betales før overtagelse av boligen.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte elle r mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

#### Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder. P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

#### Energi klasse:

Energi klasse C - lys grønn - gjelder som snitt for alle leilighetene i hvert bygg, avvik kan forekomme. Energi klasse bergenes for hver leil. før overtagelse

#### Tilvalg:

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er Kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og Kjøper har krav til tilvalg/endring som Kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Haslemann AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Oslo, 10.01.2017