



KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET KRYDDERHAGEN:

Oppdragsnummer: 91259427 (HNR)		Oppdragsgiver/selger: Haslemann AS	
Prosjekt: Krydderhagen V / "Rosmarin" - HUS D3 og D4, gnr. 124, bnr. 236 i Oslo kommune			
Bolig/leilighetsnummer: D3/			
Oppdragsansvarlig: Thomas Eriksen		Mobil: 95 15 99 99	Faks: 22 31 96 64

Undertegnede 1:		Fødselsdato:	
Undertegnede 2:		Fødselsdato:	
Adresse:		Postnr./sted:	
E-post 1:		E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	Hjem:	

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris iht. prisliste:

Kr. («**Totalt til innbetaling**») _____ - 00/100 med tillegg av andel fellesgjeld og omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis iht. salgsvilkår som beskrevet i prosjektbeskrivelse, salgsprospekt samt prisliste og kjøpstilbudets side 2.

Finansieringsplan:

5% av kjøpesum (min. kr. 250.000,-, fri kapital) v/kontrakt og utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12 .20% dersom kjøper er å regne for profesjonell og/eller juridisk person (selskap)	Kr
---	----

Långiver: Referanseperson og tlf. nr.:

		Kr
		Kr
Egenkapital		Kr

Må krysses av hvis man ønsker kjøp av parkering:

JA - Ønsker kjøp av parkeringsplass i garasjeanlegg til kr 300.000,-/stk.

Kryss av her, dersom du ønsker:

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DNB Bank ASA og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.
- en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Akseptfrist: Budet gjelder til og med den _____ kl. _____
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.

Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon



Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud. Budet må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.

Det første budet skal inngis på DNB Eiendom sitt budskjema påført din signatur. Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du sender kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud, eller du viser legitimasjon til megler direkte. Førerkort anbefales dersom du sender legitimasjon via SMS eller mail.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.

Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi budforhøyelser skriftlig.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post, per SMS eller per fax. E-postadressen, fax- og telefonnummer til det aktuelle kontoret finner du i salgsoppgaven. Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpstilbud.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpstilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart. I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

Selgers forbehold:

Det tas forbehold om rammetillatelse som er forventet å foreligge i løpet av 1. kvartal 2017. Selgers styre tar den endelige beslutningen om byggestart. Det tas forbehold om at beslutningen om byggestart ikke blir tatt av styret. Selgers frist for å gjøre forbehold gjeldende er 01.09.2017 kl. 23:59. Partene er bundet av kontrakten dersom selger innen denne fristen ikke har sendt skriftlig melding til kjøper om at forbeholdet gjøres gjeldende (Se også "Eiendommen A-Å innatt i prospekt/teknisk dokument).

Selger har tatt forbehold om mindre endringer i prosjektbeskrivelsen. Dette aksepteres av kjøper.

Overtagelse

Stipulert overtagelse fra 1. halvår 2019 under forutsetning om vedtak om igangsetting senest innen 01.06.2017. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha Bruksenheten klar for overtagelse for Kjøper, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt. Senest så snart vedtak om igangsetting er fattet av selgers styre vil selger meddele kjøper om overtagelsesdato, som også vil være å regne som frist i hht. Bustadoppføringslova.

Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den varslede fristen til å ha Leiligheten klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Øvrige forhold:

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres, men gjelder individuelt for hver enkelt kjøper – det gis med andre ord ikke adgang til «salg av kontrakts-posisjon».

Det forutsettes for øvrig at budgiver har gjort seg kjent med gjeldende prisliste samt gjennomlest "Eiendommen fra A-Å" inntatt i prospekt/teknisk dokument.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift