



Hus D1/D2

Leil. nr.	Oppgang	Ant rom	Uteplass	BRA m ²	P-rom m ²	Pris	Felleskost	Dok.avg.	Energi klasse
Etasje U1									
D1-01	A	2	markterrasse ca 15m ²	52	47		SOLGT	SOLGT	C
Etasje 1									
D1-03	A	2	fransk balkong fra oppholdsrom	45	44		SOLGT	SOLGT	C
D1-07	B	4	balkong ca 9m ² + markterr. ca 7m ²	104	100		SOLGT	SOLGT	C
D1-08	B	3	balkong ca 9m ² + markterr. ca 9m ²	83	77		SOLGT	SOLGT	C
Etasje 2									
D1-11	A	3	balkong ca 7m ²	81	76		SOLGT	SOLGT	C
D1-12	B	3	balkong ca 7m ²	81	76		SOLGT	SOLGT	C
Etasje 3									
D1-17	A	3	balkong ca 7m ²	81	76		kr SOLGT	SOLGT	C
D1-19	B	4	balkong ca 9m ² + balkong ca 5m ²	104	100		kr SOLGT	SOLGT	C
Etasje 4									
D1-22	A	3	balkong ca 7m ²	81	76	kr 6 450 000	kr 2 992	kr 18 225	C
D1-23	B	3	balkong ca 7m ²	81	76	kr 6 450 000	kr 2 992		C
D1-24	B	4	balkong ca 9m ² + balkong ca 5m ²	104	100		SOLGT	SOLGT	C
D1-25	B	4	balkong ca 9m ² + balkong ca 5m ²	91	85		SOLGT	SOLGT	C
Etasje 5									
D1-27	B	4	balkong ca 9m ² + balkong ca 5m ²	91	85		SOLGT	SOLGT	C
Etasje 6									
D1-29	B	4	balkong ca 9m ² + balkong ca 5m ²	91	85		SOLGT	SOLGT	C

Etasje 1									
D2-32	A	4	balkong ca 9m ²	87	83		SOLGT	SOLGT	C
Etasje 3									
D2-43	A	4	balkong ca 7m ² + 5m ²	84	80		SOLGT	SOLGT	C
D2-50	B	3	balkong ca 8m ²	80	73		SOGLT	SOLGT	C
Etasje 4									
D2-51	A	4	balkong ca 7m ² + 5m ²	84	80		SOLGT	SOLGT	C
D2-54	B	3	balkong ca 8m ²	70	66		SOLGT	SOLGT	C
D2-58	B	3	balkong ca 8m ²	80	73		SOLGT	SOLGT	C
Etasje 6									
D2-66	B	4	balkong ca 7m ² + 5m ²	101	95		SOLGT	SOLGT	C
Etasje 8									
D2-71	B	4	balkong ca 7m ² + 5m ²	81	77		SOLGT	SOLGT	C
Etasje 9									
D2-74	B	4	balkong ca 7m ² + 5m ²	81	77		SOLGT	SOLGT	C

FINANSIERING: Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må være vedlagt kjøpetilbudet - alternativt navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle (verdivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

Garasje/Parkering:

Kjøp av bruksrett til garasje plass: kr. 300.000,-

Felleskostnader for garasje plass er stipulert til ca. kr. 300,- pr. mnd.

Alle leiligheter kan kjøpe garasje plass (er) i tilknyttet felles garasjeanlegg.

Felleskostnader:

Stipulerte felleskostnader er estimert til kr 32,- pr. kvm (BRA) pr. mnd. eksklusiv energikost. I tillegg kommer ca kr. 400,- pr. mnd for kabel-TV/internett. (Estimert forbruk av fjernvarme kr. 8,- pr kvm bolig pr. mnd. som et snitt gjennom året (BRA). Estimert er basert på erfaringstall.). Felleskostnader for garasje plass er stipulert til kr. 300,- pr mnd.

Dokumentavgift/omkostninger:

Dokumentavgift er 2,5% av tomteverdi på tinglysningstidspunktet. P.t. er dokumentavgiftsgrunnlaget beregnet til kr. 9.000,- pr. m² bolig (BRA). Dette medfører en faktisk dokumentavgift på kr. 225,- pr m² bolig (BRA).

I tillegg til dokumentavgift påløper tinglysningsomkostninger på kr. 525,- for skjøte og kr. 697,- pr. panteobligasjon som skal

tinglyses. Det tas forbehold om endringer i beregningsgrunnlaget for dokumentavgift og endringer i gebyrer i forbindelse med tinglysing.

Betalingsplan:

10 % av total kjøpesum (dvs. inkl. evt. garasjeplass) forfaller til betaling så snart selger har stillet garanti iht. Bustadoppføringslovas bestemmelser (jfr. Buofl. §12). Selger plikter senest å stille slik garanti straks selgers forbehold er hevet (jfr. selgers forbehold Eiendommen A-Å vedr. vetak om igangsetting).

Pr. 01.01.2017 ble bustadoppføringslova endret, og iht. § 12 har selger nå anledning til å vente med å stille denne garantien til forbehold om åpning av byggelån, salg av et bestemt antall boliger eller tillatelse til igangsetting er avklart. Garantien skal uansett stilles sene st før byggearbeidet starter. For mer info se bustadoppføringslova her: <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1997-06-13-43?q=bustadoppføringslova> eller kontakt megler.

20 % av kjøpesummen forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt dersom kjøper er å regne som profesjonell/ved salg til juridisk person (selskap, AS-selskap e.l.). Selger kan kreve at salg til juridisk person foregår etter Avhendingsloven/Alternativt kontrakt etter bustadoppføringslova hvor følgende bestemmelser ikke vil komme til anvendelse: § 12 om entreprenørgarantier, § 18 om dagbøter og §§ 52-54 om avbestilling.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Resterende beløp betales før overtagelse av boligen.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder. P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Energiklasse:

Energiklasse C - lys grønn - gjelder som snitt for alle leilighetene i hvert bygg, avvik kan forekomme. Energiklasse berignes for hver leil. før overtagelse

Tilvalg:

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er Kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og Kjøper har krav til tilvalg/ending som Kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Alle tilvalgsfrister for hus D1 er uløpt på dato grunnet fremdrift og produksjon på byggeplassen.

Haslemann AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Oslo, 10.01.2017