



Hus D2

Oppdatert: 10.04.2018

Leil. nr.	Oppgang	Ant rom	Uteplass	BRA m ²	P-rom m ²	Pris	Felleskost	Dok.avg.	Energi klasse
Etasje 1									
D2-30	A	2	markterrasse ca 13m2	53	49	kr 3 990 000	kr 1 990	kr 11 925	C
D2-31	A	4	markterrasse ca 48m2	104	100	Solgt	kr 3 520	kr 23 400	C
D2-32	A	4	balkong ca 9m2	87	83	kr 6 250 000	kr 3 010	kr 19 575	C
D2-33	B	3	balkong ca 8m2	66	62	Solgt	kr 2 380	kr 14 850	C
D2-34	B	4	markterrasse ca 9m2	81	77	kr 5 650 000	kr 2 830	kr 18 225	C
D2-35	B	4	markterrasse ca 31m2	90	85	Solgt	kr 3 100	kr 20 250	C
Etasje 2									
D2-36	A	4	balkong ca 7m2 + 5m2	84	80	Solgt	kr 2 920	kr 18 900	C
D2-37	A	4	balkong ca 7m2 + 5m2	104	100	Solgt	kr 3 520	kr 23 400	C
D2-38	A	4	balkong ca 9m2	87	83	Solgt	kr 3 010	kr 19 575	C
D2-39	B	3	balkong ca 8m2	70	66	Solgt	kr 2 500	kr 15 750	C
D2-40	B	4	balkong ca 7m2 + 5m2	81	77	Solgt	kr 2 830	kr 18 225	C
D2-41	B	2	balkong ca 7m2	50	49	Solgt	kr 1 900	kr 11 250	C
D2-42	B	2	balkong ca 7m2	51	46	Solgt	kr 1 930	kr 11 475	C
Etasje 3									
D2-43	A	4	balkong ca 7m2 + 5m2	84	80	kr 6 550 000	kr 2 920	kr 18 900	C
D2-44	A	4	balkong ca 7m2 + 5m2	104	100	Solgt	kr 3 520	kr 23 400	C
D2-45	A	4	balkong ca 9m2	87	83	Solgt	kr 3 010	kr 19 575	C
D2-46	B	3	balkong ca 8m2	70	66	kr 5 550 000	kr 2 500	kr 15 750	C
D2-47	B	4	balkong ca 7m2 + 5m2	81	77	kr 5 950 000	kr 2 830	kr 18 225	C
D2-48	B	2	balkong ca 7m2	50	49	Solgt	kr 1 900	kr 11 250	C
D2-49	B	2	balkong ca 7m2	51	46	Solgt	kr 1 930	kr 11 475	C
D2-50	B	3	balkong ca 8m2	80	73	kr 6 350 000	kr 2 800	kr 18 000	C
Etasje 4									
D2-51	A	4	balkong ca 7m2 + 5m2	84	80	kr 6 750 000	kr 2 920	kr 18 900	C
D2-52	A	4	balkong ca 7m2 + 5m2	104	100	Solgt	kr 3 520	kr 23 400	C
D2-53	A	4	balkong ca 9m2	87	83	Solgt	kr 3 010	kr 19 575	C
D2-54	B	3	balkong ca 8m2	70	66	kr 5 750 000	kr 2 500	kr 15 750	C
D2-55	B	4	balkong ca 7m2 + 5m2	81	77	Solgt	kr 2 830	kr 18 225	C
D2-56	B	2	balkong ca 7m2	50	49	Solgt	kr 1 900	kr 11 250	C
D2-57	B	2	balkong ca 7m2	51	46	Solgt	kr 1 930	kr 11 475	C
D2-58	B	3	balkong ca 8m2	80	73	kr 6 550 000	kr 2 800	kr 18 000	C
Etasje 5									
D2-59	A	4	2 x balkong + takterrasse ca 51m2	89	84	Solgt	kr 3 070	kr 20 025	C
D2-60	A	4	balkong ca 9m2	87	83	Solgt	kr 3 010	kr 19 575	C
D2-61	B	4	balkong + takterrasse ca 80m2	93	88	Solgt	kr 3 190	kr 20 925	C
D2-62	B	4	balkong ca 7m2 + 5m2	81	77	kr 6 490 000	kr 2 830	kr 18 225	C
D2-63	B	4	balkong + takterrasse ca 81m2	101	95	Solgt	kr 3 430	kr 22 725	C
Etasje 6									
D2-64	B	4	balkong ca 8m2 + 5m2	93	88	kr 7 950 000	kr 3 190	kr 20 925	C
D2-65	B	4	balkong ca 7m2 + 5m2	81	77	kr 6 690 000	kr 2 830	kr 18 225	C
D2-66	B	4	balkong ca 7m2 + 5m2	101	95	kr 8 790 000	kr 3 430	kr 22 725	C
Etasje 7									
D2-67	B	4	balkong ca 8m2 + 5m2	93	88	Solgt	kr 3 190	kr 20 925	C
D2-68	B	4	balkong ca 7m2 + 5m2	81	77	kr 6 890 000	kr 2 830	kr 18 225	C
D2-69	B	4	balkong ca 7m2 + 5m2	101	95	kr 8 990 000	kr 3 430	kr 22 725	C
Etasje 8									
D2-70	B	4	balkong ca 8m2 + 5m2	93	88	Solgt	kr 3 190	kr 20 925	C
D2-71	B	4	balkong ca 7m2 + 5m2	81	77	kr 7 150 000	kr 2 830	kr 18 225	C
D2-72	B	4	balkong ca 7m2 + 5m2	101	95	Solgt	kr 3 430	kr 22 725	C
Etasje 9									
D2-73	B	4	balkong ca 8m2 + 5m2	93	88	Solgt	kr 3 190	kr 20 925	C
D2-74	B	4	balkong ca 7m2 + 5m2	81	77	kr 7 390 000	kr 2 830	kr 18 225	C
D2-75	B	4	balkong ca 7m2 + 5m2	101	95	Solgt	kr 3 430	kr 22 725	C
Etasje 10									
D2-76	B	5	2 x balkong + takterrasse ca 89m2	156	149	Solgt	kr 5 080	kr 35 100	C
D2-77	B	4	2 x balkong + takterrasse ca 108m2	103	99	Solgt	kr 3 490	kr 23 175	C

SALGSSTART: Boligene i Hus D2 selges til fast pris. Frist for innlevering av kjøpstilbud i forbindelse med salgsstart er satt til tirsdag 14.02.2017 kl. 12:00. I de tilfeller der selger mottar mer enn ett kjøpstilbud på en og samme bolig vil tildeling av boligen foregå ved loddtrekning. Etter salgsstart (dvs etter 14/02-17 kl. 12:00) vil kjøpstilbud bli behandlet i den rekkefølge de presenteres hos megler, og boligen vil bli solgt etter "førstemann til mølla"-prinsippet.

FINANSIERING: Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må være vedlagt kjøpetilbudet - alternativt navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle (verdivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formu e må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

Garasje/Parkering:

Kjøp av bruksrett til garasje plass: kr. 300.000,-

Felleskostnader for garasje plass er stipulert til ca. kr. 200,- pr. mnd.

Alle leiligheter kan kjøpe garasje plass (er) i tilknyttet felles garasjeanlegg.

Felleskostnader:

Stipulerte felleskostnader er estimert til kr 30,- pr. kvm (BRA) pr. mnd. eksklusiv energikost. I tillegg kommer ca kr. 400,- pr. mnd for kabel-TV/internett. (Estimert forbruk av fjernvarme kr. 8,- pr kvm bolig pr. mnd. som et snitt gjennom året (BRA). Estimert er basert på erfaringstall.)

Dokumentavgift/omkostninger:

Dokumentavgift er 2,5% av tomteverdi på tinglysningstidspunktet. P.t. er dokumentavgiftsgrunnlaget beregnet til kr. 9.000,- pr. m2 bolig (BRA). Dette medfører en faktisk dokumentavgift på kr. 225,- pr m2 bolig (BRA).

I tillegg til dokumentavgift påløper tinglysningsomkostninger på kr. 525,- for skjøte og kr. 697,- pr. panteobligasjon som skal tinglyses. Det tas forbehold om endringer i beregningsgrunnlaget for dokumentavgift og endringer i gebyrer i forbindelse med tinglysning.

Betalingsplan:

10 % av total kjøpesum (dvs. inkl. evt. garasje plass) forfaller til betaling så snart selger har stillet garanti iht.

Bustadoppføringslovas bestemmelser (jfr. Buofl. §12). Selger plikter senest å stille slik garanti straks selgers forbehold er hevet (jfr. selgers forbehold Eiendommen A-Å vedr. vetak om igangsetting).

Pr. 01.01.2017 ble bustadoppføringslova endret, og iht. § 12 har selger nå anledning til å vente med å stille denne garantien til forbehold om åpning av byggeplan, salg av et bestemt antall boliger eller tillatelse til igangsetting er avklart. Garantien skal uansett stilles sene st før byggearbeidet starter. For mer info se bustadoppføringslova her: <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1997-06-13-43?q=bustadoppføringslova> eller kontakt megler.

20 % av kjøpesummen forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt dersom kjøper er å regne som profesjonell/ved salg til juridisk person (selskap, AS-selskap e.l.). Selger kan kreve at salg til juridisk person foregår etter Avhendingsloven/Alternativt kontrakt etter bustadoppføringslova hvor følgende bestemmelser ikke vil komme til anvendelse: § 12 om entreprenørgarantier, § 18 om dagbøter og §§ 52-54 om avbestilling.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan dispo nere over beløpet. Resterende beløp betales før overtagelse av boligen.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder. P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Energiklasse:

Energiklasse C - lys grønn - gjelder som snitt for alle leilighetene i hvert bygg, avvik kan forekomme. Energiklasse beriges for hver leil. før overtagelse

Tilvalg:

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er Kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og Kjøper har krav til tilvalg/ending som Kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Haslemann AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Oslo, 06.02.2017